

י"ז אב תשע"ח
29 יולי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0134 תאריך: 15/07/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י מ"מ היועצת המשפטית, עו"ד יודפת כהן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0987-006	18-0947	1	גרונמן 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0903-007	18-1027	2	ק"ם 7א	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'
4	0984-004	18-0939	3	רדינג 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0918-006	18-0946	4	ניסן כהן 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0004-059	18-1061	5	אלנבי 59	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	3683-036	18-0921	6	שבט 36	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרוננימן 6

בקשה מספר:	18-0947	גוש:	6772 חלקה: 10
תאריך בקשה:	18/06/2018	שכונה:	רמת-אביב
תיק בניין:	0987-006	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201501440	שטח:	1296 מ"ר
תא' מסירת מידע:	17/09/2015		

מבקש הבקשה: גילבאי אלי
גרוננימן 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1 מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קומת מרתף וחדר עליה לגג שטח התוספת (מ"ר): 141.06 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 295.65 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות הפנימיות תוספת אחרת: שינויים בחזיתות, תוספת חצרות אנגליות ומדרגות כניסה נפרדת למשרד במרתף, תוספת פרגולה בחצר.
בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור שטח התוספת (מ"ר): 39.68 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 92.01 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1986 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 25.21

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 18/07/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0134 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 18/07/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0947 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 7 א ק"ם 7

גוש : 6336 חלקה : 499	בקשה מספר : 18-1027
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 28/06/2018
סיווג : בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין : 0903-007
שטח : 667 מ"ר	בקשת מידע : 201700289
	תא' מסירת מידע : 06/04/2017

מבקש הבקשה : בוסתן ארז
ק"ם 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרטוש עודד
הרב מוהליבר שמואל 11, פתח תקווה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1

במרתפים : מרתף אחד בלבד מקלט

בקומת הקרקע : אחר : בית פרטי הכולל סלון מטבח ופינת אוכל כמות חדרי שירותים : 1

בקומות : כמות קומות מגורים : 2 כמות יח"ד מבוקשות : 1

על הגג : חדרי יציאה קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה

בחצר : גינה שטחים מרוצפים פרגולה כמות מקומות חניה : 2 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0134 מתאריך 15/07/2018

התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
צורת המבנה לא מדויקת.
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 4

גוש : 6772 חלקה : 55	בקשה מספר : 18-0939
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 18/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0984-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601438
	תא' מסירת מידע : 11/09/2016

מבקש הבקשה : אביאלי הילה
קרויס 4, תל אביב - יפו *
אבודרהם נפתלי
קרויס 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ארליך אירינה
רוטשילד 61, בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויי קירות פנימיים
שינויים בחזיתות שימוש המקום כיום : לא בהיתר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 21/06/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 18-0134-1 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 21/06/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ניסן כהן 6

בקשה מספר:	18-0946	גוש:	6638 חלקה: 379
תאריך בקשה:	18/06/2018	שכונה:	רמת החייל
תיק בניין:	0918-006	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: דור חורב
ניסן כהן 6, תל אביב - יפו *
הלר מיכל
ניסן כהן 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קידר רות
דוד המלך 57, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 1 שטח הריסה (מ"ר): 70

במרתפים: מרתף אחד בלבד מחסן חדרי עזר

בקומת הקרקע: אחר: מגורים ממד מדרגות מעלית כמות חדרי שירותים: 1

בקומות: כמות קומות מגורים: 2 כמות יח"ד מבוקשות: 1

על הגג: חדרי יציאה חדר מדרגות כללי

בחצר: גינה שטחים מרוצפים פרגולה כמות מקומות חניה: 2 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 14/06/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0134 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 14/06/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0946 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 59

בקשה מספר:	18-1061	גוש:	6933 חלקה: 111
תאריך בקשה:	04/07/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0004-059	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401140	שטח:	539 מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/06/2014		

מבקש הבקשה: מרגלית עומר
בורוכוב 55, רעננה *

עורך הבקשה: ורשבסקי משה
יוסף צבי 12, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: בניה להגבהת חלק מקומת הגג החלקית העליונה
תוספת בניה בקומה: עליונה, בשטח של 115.97 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חלוקה פנימית של דירות הגג תוספת תחנת מעלית למפלס החדש.
שינויים בחזיתות ובקונסרוקציה.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 18/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0134 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 18/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שבט 36 4898 7**

גוש : 6034 חלקה : 14	בקשה מספר : 18-0921
שכונה : עזרא והארגזים	תאריך בקשה : 14/06/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 3683-036
שטח : 13359 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גבריאל חיים
שבט 36 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נחשתן תמר
הרב לנדרס 7 , רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 2 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע+ראשונה שטח התוספת (מ"ר) : 24.87 שטח דירה/משרד
לאחר תוספת (מ"ר) : 188.73 כיוון התוספת : לצד

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-18-0134 מתאריך 15/07/2018

- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
 - קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.
 - בקומת הקרקע קיימות 2 דירות.
 - סימון הגדר אינו נכון
- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *